

# Villkorsbilaga 5, markavtal skötselområden.

SVEA HOVRÄTT  
060304

---

INKOM: 2020-02-18  
MÅLNR: M 13638-19  
AKTBIL: 42

## Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Börsås 1:2

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Kungsbacka golfklubb, organisationsnummer 849400-2465, nedan kallad fastighetsägaren, har följande avtal träffats.

### Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

### Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheten Börsås 1:2 har man identifierat 4 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Börsås 1, Börsås 5, Börsås 11 och Börsås 13.

**Börsås 1** (1,9 Ha) beskrivs som ett område med främst ek, asp och björk, inslag av lönn, ask, säl, hassel och enstaka fågelbär. Det finns även ett parti med klibbal.

**Börsås 5** (3,2 Ha) beskrivs som ett område med medelålders lövskog som domineras av ek, mindre parti längs bäck med klibbal, även björk, asp, hassel och inslag av enstaka bok, lönn och rönn. Höjdparti med tall och enar.

**Börsås 11** (3,8 Ha) beskrivs som en ekskog i bergsbrant, med ung till medelålders, hassel. Här finns ett parti med klibbal, och ett parti med asp och ask med inslag av björk, säl och lönn, samt enstaka gran. Vissa ekar, som är lite mer senvuxna, lämpar sig inte för veteranisering.

**Börsås 13** (1,4 Ha) beskrivs som en blandskog med asp, ek, ask, björk samt inslag av säl och lönn, och med hassel, enar, slån i kanten. Varierat och ställvis torrt, friskt och något fuktigare. Ung till medelålders skog.

### Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

### Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är s.k. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

## Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Enstaka träd kan efter samråd och godkännande av Trafikverket alt. dess utsedda ombud tas ner om det inte motverkar effekten av veteraniseringsåtgärderna. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

## Omfattning

**Börsås 1** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 15 träd varav sju är ek och åtta är asp.

**Börsås 5** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 26 träd, varav samtliga är ek.

**Börsås 11** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 40 träd varav alla är ek.

**Börsås 13** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 10 träd varav fyra är asp och sex är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 15 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare golfbana (banbegränsning), stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

## Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

## Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning för 15 st träd som veteraniseras Börsås 1	3 000 kr
Ersättning för 26 st träd som veteraniseras Börsås 5	12 000 kr
Ersättning för 40 st träd som veteraniseras Börsås 11	13 000 kr
Ersättning för 10 st träd som veteraniseras Börsås 13	2 000 kr
Ersättning för upplåtande av nyttjanderätt (10,0 Ha)	129 000 kr

Summa: **159 000 kr**

## Betalning

Ersättningen ska betalas till (konto/pg/bg)..... på (bank) ..... inom en månad efter det att åtgärderna påbörjats. I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

## Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet, som inte framgår av fastighetsregistret.

## Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

## Övrigt

I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 40 träd. Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk, 130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Fastighetsägaren skall fortlöpande hållas underrättad om veteraniseringsprojektets utveckling som en del i golfklubbens aktiva miljöarbete.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad / - 2020

\_\_\_\_\_  
Trafikverket  
Mikael Gustafsson

Halmstad / - 2020

\_\_\_\_\_  
För Kungsbacka Golfklubb  
Klubbchef Ingela Enhager

Kungsbacka / - 2020

\_\_\_\_\_  
För Kungsbacka Golfklubb  
Ordförande Bengt Magnusson

Kungsbacka / - 2020

\_\_\_\_\_  
För Kungsbacka Golfklubb  
Vice ordförande Rolf Eriksson

## Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Heberg 3:20

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Eksta Bostadsaktiebolag, organisationsnummer 556497-8293, nedan kallad fastighetsägaren, har följande avtal träffats.

### Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

### Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheten Heberg 3:20 har man identifierat 3 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Heberg 1, Heberg 5 och Heberg 12.

**Heberg 1** (3,9 Ha) beskrivs som ett område med lövskog innehållandes främst björk samt även ek, ask, asp, klibbal och inslag av alm, apel, sälg och tall. Det finns även hassel och enstaka äkta fläder och en. Området är varierat fuktigt till torrt med två mindre kärr. Medelålders med inslag av halvgrov ek och grov björk. Ganska svår tillgängligt och mycket död ask. Här finns även gran som med fördel skulle kunna tas bort runt de veteraniserade träden.

**Heberg 5** (2,7 Ha) beskrivs som ett område med blandskog. Främst björk med inslag av asp, tall, gran, ek, även vide, pors och enar. Ställvis fuktigt och partier med sumpskog med ung björk. Inslag av grov björk, som inte lämpar sig för veteranisering. Här finns även gran som med fördel skulle kunna tas bort runt de veteraniserade träden.

**Heberg 12** (6,5 Ha) beskrivs som en medelålders ek- och björkskog. Främst ek på frisk mark delen och i ena delen högre andel björk. Inslag av hassel, tall och gran. Även ett fuktigt Björkparti med vitmossa, men inte sumpigt vid besökstillfälle. Delar av området ganska svårtillgängligt.

### Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

### Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är s.k. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

## Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

## Omfattning

**Heberg 1** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 171 träd varav 22 är ek, 15 klibbal, och 134 är björkar.

**Heberg 5** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 157 träd, varav 4 är ek och 153 är björkar.

**Heberg 12** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 229 träd varav 114 är ek och 115 är björkar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 60 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

## Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

## Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning för 171 st träd som veteraniseras Heberg 1	18 300 kr
Ersättning för 157 st träd som veteraniseras Heberg 5	15 300 kr
Ersättning för 229 st träd som veteraniseras Heberg 12	32 500 kr
Ersättning för upplåtande av nyttjanderätt (13,1 Ha)	205 900 kr

Summa: **272 000 kr**

## Betalning

Ersättningen ska betalas till (konto/pg/bg).....5347-1843..... på  
(bank) Sveabank..... inom en månad efter det att  
åtgärderna påbörjats. I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum  
förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten  
skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

## Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll  
om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade  
rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar  
avtalsområdet, som inte framgår av fastighetsregistret.

## Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

## Övrigt

I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga  
för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har  
Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 100 träd.  
Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk,  
130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad 19/11 - 2019

Trafikverket  
Mikael Gustafsson

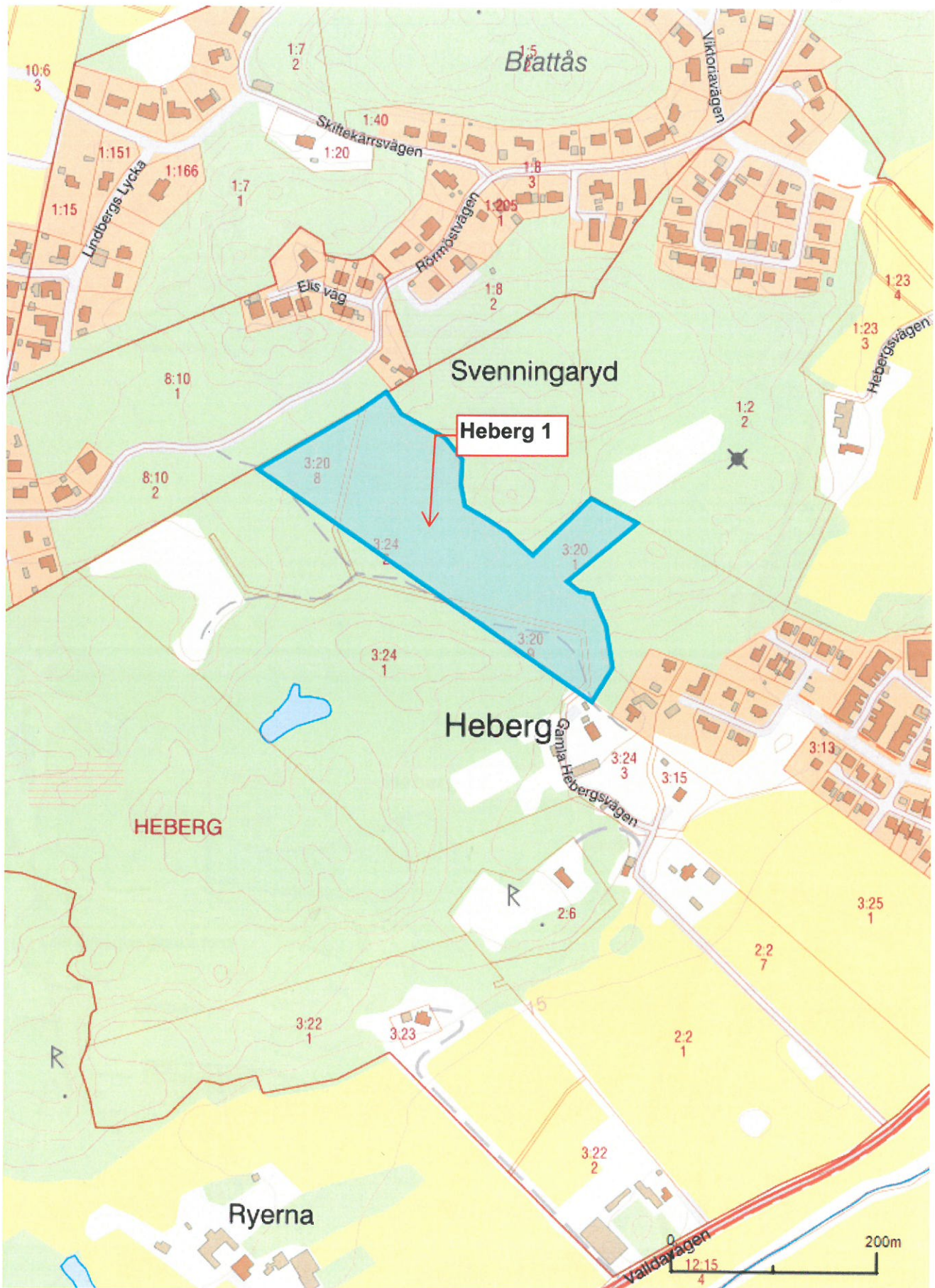
Kungsbacka 14/11 - 2019

Franklin Eck  
För Eksta Bostadsaktiebolag

Kungsbacka 14/11 - 2019

Christer Kilersjö  
För Eksta Bostadsaktiebolag





*Handwritten signature*





## Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Vallda 25:13

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och arrendator Kungsbacka golfklubb, organisationsnummer 849400-2465, nedan kallad arrendatorn, har följande avtal träffats.

### Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

Ett avtal kommer även att upprättas med Kungsbacka kommun i egenskap av fastighetsägare. En fördelning av ersättningen kommer att ske mellan fastighetsägaren och arrendatorn.

### Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheten Vallda 25:13 har man identifierat 3 st områden med hög potential. Avtalet avser två områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Vallda 2, Vallda 9.

**Vallda 2** (4,2 Ha) beskrivs som, ung till medelålders björkskog med inslag av asp, ek, sälk och bok. Frisk mark med mindre fuktparti. Vissa delar, med mestadels asp ligger nära stigar, och var Inte lämpliga för veteranisering.

**Vallda 9** (6,7 Ha) beskrivs som ung till medelålders björkskog med inslag av ek, bok, klibbal, gran, tall, sälk, asp, rönn och enstaka lönn. Bitvis fuktigt. Området hyser en hög täthet av lämpliga träd att veteranisera. I vissa partier hade det varit bra att avverka granar som konkurrerar med lövträden.

### Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

### Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är s.k. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

## Medgivande

Arrendatorn förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges arrendatorn i samråd med fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Enstaka träd kan efter samråd och godkännande av Trafikverket alt. dess utsedda ombud tas ner om det inte motverkar effekten av veteraniseringsåtgärderna. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står arrendatorn i samråd med fastighetsägaren fritt att avverka gran.

## Omfattning

**Vallda 2** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 103 träd, varav 81 är björk, 6 är bok och 16 är ek.

**Vallda 9** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 402 träd, varav 322 är björk, 29 är bok och 51 är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med arrendatorn ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare och arrendator märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 40 st obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare golfbana(banbegränsning), stig, väg eller byggnad än 15 m.

Arrendatorn är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare och arrendator skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

## Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

## Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till arrendatorn följande belopp:

Ersättning upplåtande av nyttjanderätt Vallda 2  
Ersättning upplåtande av nyttjanderätt Vallda 9

58 370 Kr  
78 630 Kr

**Summa: 137 000 Kr**

## Betalning

Ersättningen ska betalas till (konto/pg/bg)..... på  
(bank) ..... inom en månad efter det att  
åtgärderna påbörjats. I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum  
förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten  
skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

## Övrigt

Arrendatorn skall fortlöpande hållas underrättad om veteraniseringsprojektets utveckling  
som en del i golfklubbens aktiva miljöarbete.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad / - 2020

Kungsbacka / - 2020

---

Trafikverket  
Mikael Gustafsson

---

För Kungsbacka Golfklubb  
Ordförande Bengt Magnusson

Halmstad / - 2020

Kungsbacka / - 2020

---

För Kungsbacka Golfklubb  
Klubbchef Ingela Enhager

---

För Kungsbacka Golfklubb  
Vice ordförande Rolf Eriksson



## Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Skällared 1:1 & Bäckén 1:10

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Kungsbacka kommun, organisationsnummer 212000-1256, har följande avtal träffats.

### Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärder sker i form av veteraniseringsåtgärder.

### Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheterna Skällared 1:1 & Bäckén 1:10 har man identifierat 4 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Skällared, Skällared västra, Iglamossen 1 och Iglamossen 2.

**Skällared** (3,3 Ha) beskrivs som en bergsbrant med ek, varav flera äldre, med inslag av tall, ädellövträd, sälg och hassel. Området hyser även en hel del senvuxna ekar, som är olämpliga för veteranisering.

**Skällared västra** (2,6 Ha) beskrivs som område med främst medelålders ek och hasselskog i ett relativt stort och ostört område. Bitvis kuperat med enar på bergspartier. Åt söder finns mer inslag av tall. Fin ek och hasselmiljö. Ganska svårtillgängligt. Området hyser även en hel del senvuxna ekar, som är olämpliga för veteranisering.

**Iglamossen 1** (0,7 Ha) beskrivs som relativt variationsrik blandskog med björk, asp, ek, tall, bok och rönn samt inslag av gran. Intill en sjö. Förekomst av högstubbar av björk, pors och vide närmast sjön.

**Iglamossen 2** (1,1 Ha) beskrivs som relativt variationsrik blandskog med björk, asp, ek, tall, bok och rönn, inslag av gran. Intill en sjö. Förekomst av högstubbar av björk, pors och vide närmast sjön. Det finns en del gran i området som hade varit bra att ta bort när de står i närheten av veteraniseringsträd. Här finns ett antal äldre ekar som kommer att gynnas av mer ljusinsläpp som en konsekvens av veteranisering. I vissa partier finns stigar och ligger nära hus. Därmed valdes inte några veteraniseringsträd i dessa partier.

### Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

### Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är sk. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av hål, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

### Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

MA  
H  
R

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Vid eventuella vindfällan får röjning göras i samråd med Trafikverkets miljöspecialist. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

## Omfattning

**Skällared** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 30 träd, varav samtliga är ek.

**Skällared västra** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 24 träd, varav samtliga är ek.

**Iglamossen 1** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 21 träd, varav 17 björk och 4 är ek.

**Iglamossen 2** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 48 träd, varav 41 björk och 7 är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 15 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare, stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

## Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

## Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning för 30 st träd som veteraniseras Skällared	10 600 kr
Ersättning för 24 st träd som veteraniseras Skällared västra	9 000 kr
Ersättning för 21 st träd som veteraniseras Iglamossen 1	2 400 kr
Ersättning för 48 st träd som veteraniseras Iglamossen 2	5 200 kr
Ersättning för upplåtande av nyttjanderätt (7,7 Ha)	129 800 kr

Summa: **157 000 kr**

## Betalning

Ersättningen ska betalas till (bg) 426-4610 på inom en månad efter det att åtgärderna påbörjats. Utbetalningen skall märkas med 1421 Skällared 1:1.

I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

## Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet, som inte framgår av fastighetsregistret.

## Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

## Övrigt

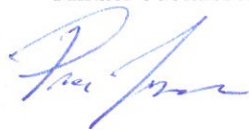
I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 40 träd. Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk, 130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad 5/12 - 2019



Trafikverket  
Mikael Gustafsson



Kungsbacka / - 2019



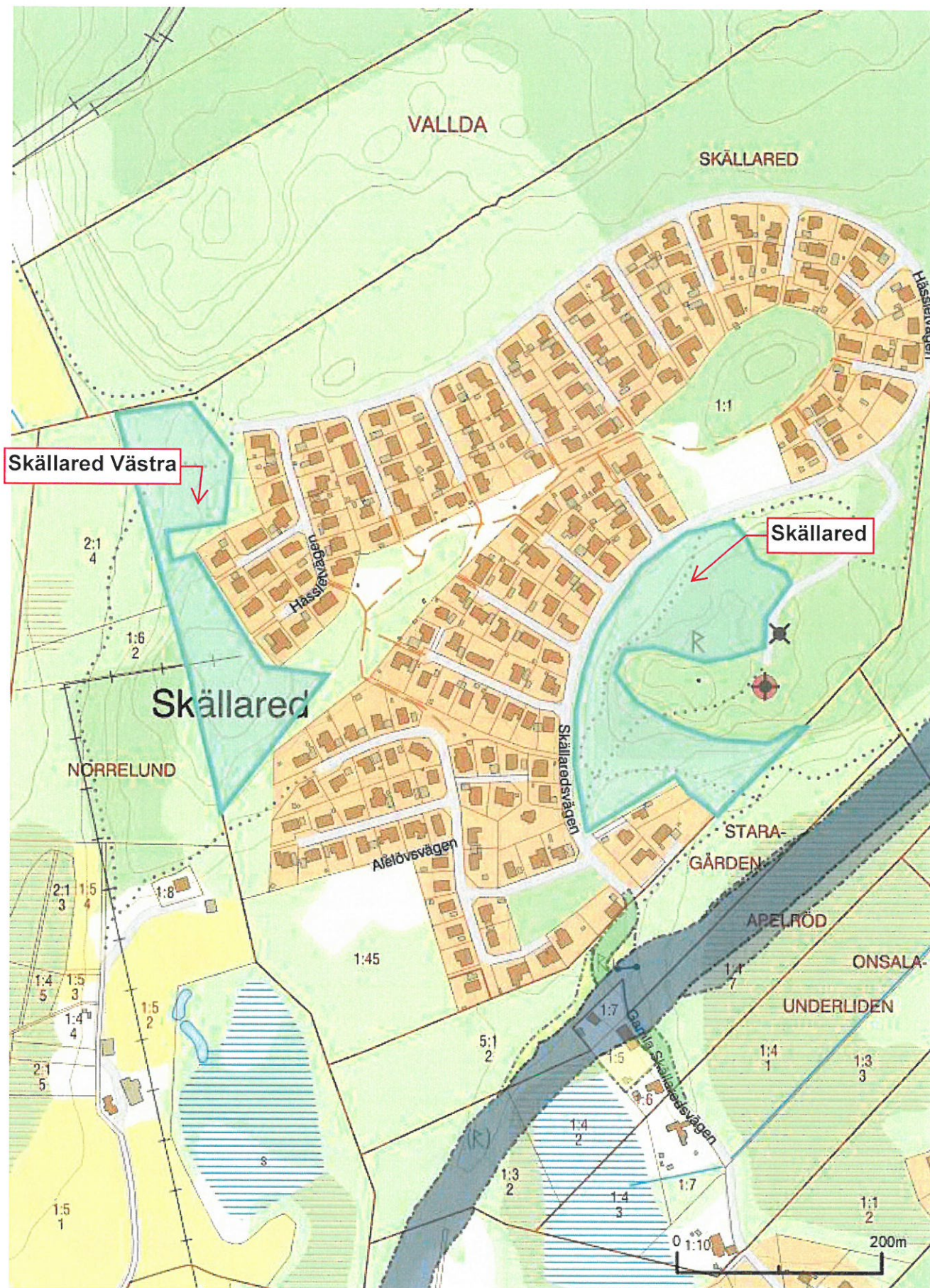
Kungsbacka kommun  
Malin Aronsson

Kungsbacka / - 2019

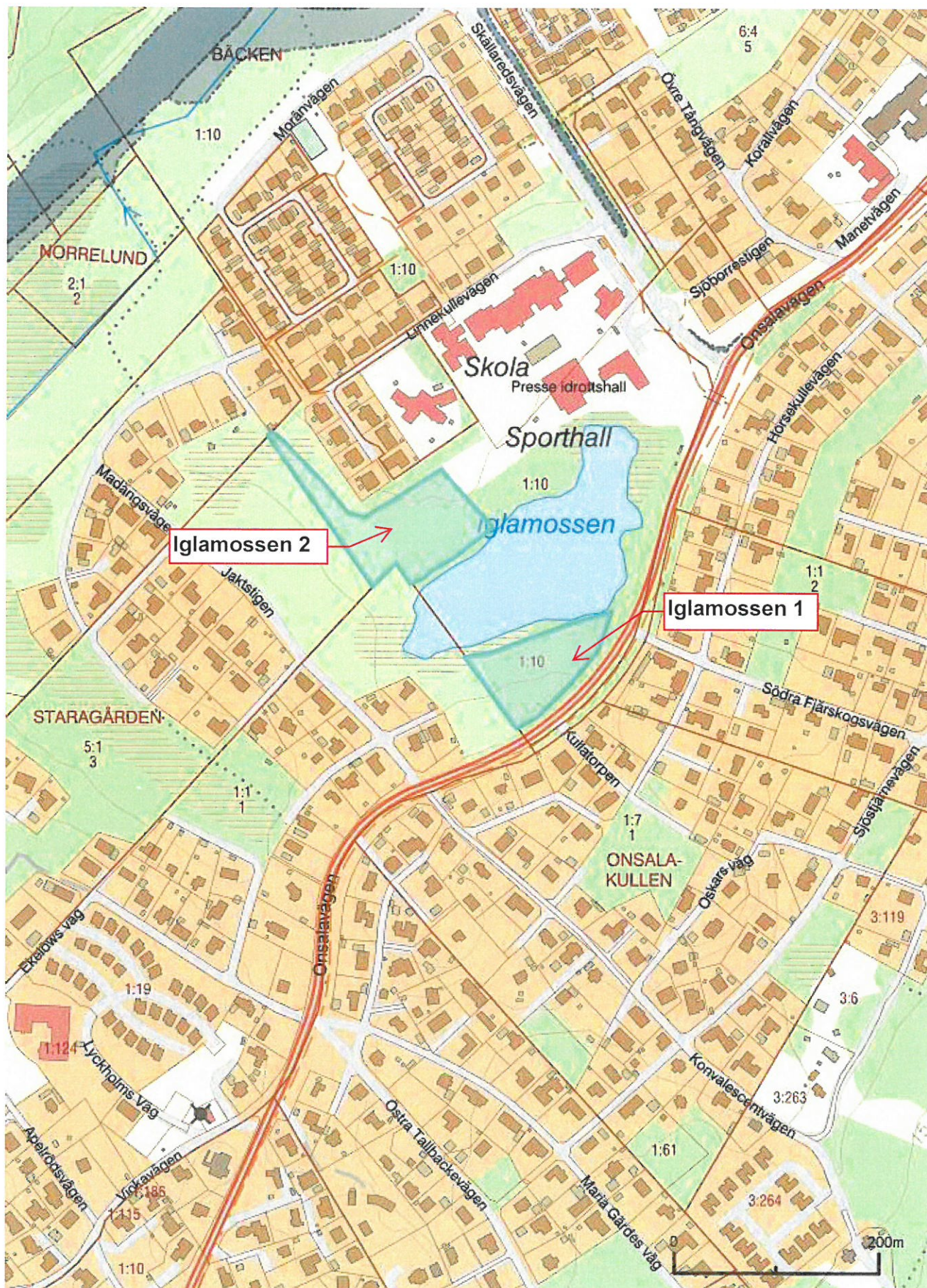


Kungsbacka kommun  
Hans Forsberg









*Handwritten signatures and initials:*  
 MR  
 HF  
 [unclear]



## Avtal avseende åtgärder för veteranisering inom fastigheten Vallda 25:13

Mellan Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, och fastighetsägare Kungsbacka kommun, organisationsnummer 212000-1256, har följande avtal träffats.

### Bakgrund

I samband med utbyggnaden av väg 940, delen Rösan - Forsbäck, påverkas ett antal områden med mindre hackspett och gröngöling. För att ändå bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter på Onsala halvön, kommer Trafikverket att utföra ett antal skyddsåtgärder. Skyddsåtgärderna sker i form av veteraniseringsåtgärder.

Parterna är medvetna om att delar av området vid avtalsskrivning är utarrenderat till Kungsbacka Golfklubb, som bedriver golfbaneverksamhet i området. Ett avtal kommer även att upprättas med Kungsbacka Golfklubb i egenskap av arrendator. En fördelning av ersättningen kommer att ske mellan fastighetsägaren och arrendatorn.

### Beskrivning av avtalsområdet

Naturcentrum AB har på uppdrag av Trafikverket utfört ett antal inventeringar för att identifiera och utvärdera ett antal områden som skall vara lämpliga att utföra veteraniseringsåtgärder i. De olika fastigheterna har delats in i områden som graderats i Låg-, måttlig-, och hög potential. På fastigheten Vallda 25:13 har man identifierat 3 st. områden med hög potential. Avtalet avser de områden som bedömts ha hög potential. På bifogad karta är de angivna som Vallda 2, Vallda 9 och Vallda 19.

**Vallda 2** (4,2 Ha) beskrivs som, ung till medelålders björkskog med inslag av asp, ek, sälk och bok. Frisk mark med mindre fuktparti. Vissa delar, med mestadels asp ligger nära stigar, och var inte lämpliga för veteranisering.

**Vallda 9** (6,7 Ha) beskrivs som ung till medelålders björkskog med inslag av ek, bok, klibbal, gran, tall, sälk, asp, rönn och enstaka lönn. Bitvis fuktigt. Området hyser en hög täthet av lämpliga träd att veteranisera. I vissa partier hade det varit bra att avverka granar som konkurrerar med lövträden.

**Vallda 19** (1,4 Ha) beskrivs som Ekskog med enar och inslag av lönn. Tämmligen grova träd längst ner som snabbt blir medelgrova och klenare upp mot höjden.

### Syfte

Syftet med avtalet är att möjliggöra för Trafikverket att kunna utföra ett antal veteraniseringsåtgärder, samt att säkra dessa miljöer under en angiven tid, då man kommer att följa upp åtgärdernas effekt enligt ett uppföljningsprogram.

### Åtgärder

Åtgärder som kan omfattas är s.k. veteraniseringsåtgärder. Veteranisering är en naturvårdsmetod där unga träd medvetet tillfogas skador i syfte att tillskapa och efterlikna strukturer, substrat och mikromiljöer som normalt bildas vid hög ålder. Exempel på veteraniseringsåtgärder är; toppkapning, uppsågning av håll, ringbarkning av hela eller delar av träd, högstubbar, mm.

### Medgivande

Fastighetsägaren förbinder sig att inom avtalsområdet avstå från följande åtgärder:

- Avverka levande eller döda träd och buskar inom området.
- Ta ut död ved från området.
- Nyplantera barrträd.
- Utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.

Undantag: I det fall områdena genomkorsas av stig eller väg ges fastighetsägaren möjlighet att få avverka nedfallande eller farliga träd alt. grenar som kan utgöra en fara för det rörliga friluftslivet. Vid eventuella vindfällen får röjning göras i samråd med Trafikverkets miljöspecialist. Virke som avverkas i samband med ovanstående lämnas liggande inom området.

Det står fastighetsägaren fritt att avverka gran.

### Omfattning

**Vallda 2** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 103 träd, varav 81 är björk, 6 är bok och 16 är ek.

**Vallda 9** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 402 träd, varav 322 är björk, 29 är bok och 51 är ek.

**Vallda 19** – Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att utföra veteraniseringsåtgärder på 19 träd, varav samtliga är ek.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har även rätt att i samråd med fastighetsägaren ta sig till angivna områden för att kunna utföra veteraniseringsåtgärderna samt för kommande uppföljning. Inga tyngre fordon än personbil med släp alt. fyrhjuling med släp skall användas.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att i samråd med fastighetsägare och arrendator märka ut avtalsområdet med färg på träd och/eller stolpar.

Trafikverket, eller dess anlitade ombud, har rätt att märka upp ca. 45 st. obehandlade kontrollträd för att ha som referensträd.

Inga åtgärder skall utföras närmare golfbana, stig, väg eller byggnad än 15 m.

Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna kan komma att utföras succesivt under hela avtalstiden.

Fastighetsägare och arrendator skall informeras minst två veckor innan några veteraniseringsåtgärder får utföras.

### Avtalstid

Avtalet skall gälla t.o.m. 2031-02-28 räknat från den dag avtalet undertecknats av båda parter.

### Ersättning

I ersättning betalar Trafikverket till fastighetsägaren följande belopp:

Ersättning 103 st. träd som veteraniseras Vallda 2	11 600 kr
Ersättning 402 st. träd som veteraniseras Vallda 9	44 100 kr
Ersättning 19 st. träd som veteraniseras Vallda 19	5 900 kr
Ersättning upplåtande av nyttjanderätt Vallda 19 (1,4 Ha)	19 400 kr

Summa:

**81 000 kr**

## Betalning

Ersättningen ska betalas till (bg) 426-4610 på inom en månad efter det att åtgärderna påbörjats. Utbetalningen skall märkas med 1421 Vallda 25:13.

I det fall åtgärder inte påbörjats inom fem år från avtalsdatum förfaller avtalet och ingen ersättning betalas ut.

Ersättning för tillfällig skada på fastigheten i samband med utövande av nyttjanderätten skall utgå efter överenskommelse i varje särskilt fall.

## Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om detta avtal och även lämna uppgift om ny ägare till Trafikverket.

Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter samt att det inte finns några servitut eller andra nyttjanderätter som belastar avtalsområdet annat än det arrendeavtal som finns med Kungsbacka Gk.

## Inskrivning

Fastighetsägaren medger rätt till inskrivning av detta avtal.

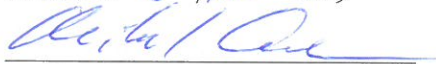
## Övrigt

I det fall uppföljningen resulterar i att Länsstyrelsen inte anser åtgärderna är tillräckliga för att bibehålla den ekologiska statusen för den lokala populationen av dessa arter, har Trafikverket rätt att utföra ytterligare veteraniseringsåtgärder på max 100 träd.

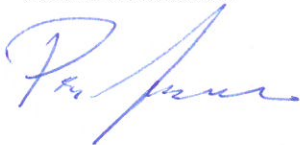
Ersättning skall då utgå till samma nivå som idag, vilket är lika med 95kr/björk, 130kr/bok och 190kr/ek, uppräknat med KPI.

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Halmstad 5 / 12 - 2019



Trafikverket  
Mikael Gustafsson

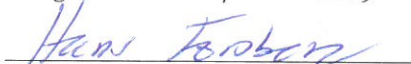


Kungsbacka / - 2019



Kungsbacka kommun  
Malin Aronsson

Kungsbacka / - 2019



Kungsbacka kommun  
Hans Forsberg



